ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

AU – 4J Part – IVA	ಬೆಂಗಳೂರು, ಸೋಮವಾರ,19,ಅಕ್ಟೋಬರ್, 2020(ಆಶ್ವಯುಜ, 27, ಶಕವರ್ಷ ೧೯೪2) Bengaluru, MONDAY, 19, OCTOBER, 2020(Aashwayuja,27, ShakaVarsha 1942)	ನಂ. 464 No. 464

DEPARTMENT OF PARLIAMENTARY AFFAIRS AND LEGISLATION

SECRETARIAT

NOTIFICATION

NO: DPAL 41 SHASANA 2020, BENGALURU, DATED:19.10.2020

The Bangalore Development Authority (Amendment) Bill, 2020 ಇದಕ್ಕೆ 2020ರ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ತಿಂಗಳ 17ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ದೊರೆತಿದ್ದು, ಸಾಮಾನ್ಯ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಇದನ್ನು 2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 27 ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

KARNATAKA ACT NO 27 OF 2020

(First published in the Karnataka Gazette Extra-ordinary on the 19th day of October, 2020)

THE BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY (AMENDMENT) ACT, 2020

(Received the assent of the Governor on the 17th day of October, 2020)

An Act further to amend the Bangalore Development Authority Act, 1976 (Karnataka Act 12 of 1976) and for matters connected therewith or incidental thereto;

Whereas it is expedient further to amend the Bangalore Development Authority Act, 1976 (Karnataka Act 12 of 1976) for the purposes hereinafter appearing;

Be it enacted by the Karnataka State Legislature in the seventy first year of the Republic of India, as follows:-

1. Short title and Commencement.– (1) This Act may be called the Bangalore Development Authority (Amendment) Act, 2020.

(2) It shall be deemed to have come into force with effect from the 10th day of July, 2020.

2. Insertion of new section 38D.- In the Bangalore Development Authority Act, 1976 (Karnataka Act 12 of 1976), (hereinafter referred to as the Principal Act) after section 38C, the following shall be inserted, namely:-

"38D. Allotment of Bangalore Development Authority Land in favour of original owner or purchaser or unauthorized occupant etc.- (1) Notwithstanding anything contained in this Act or in any other law or any development scheme made under this Act, but without prejudice to section 38-C where the Authority after holding such enquiry as it deems fit, is of the opinion that any land vested in, or acquired by it cannot be used by it on account of existing building thereon and it is not practicable to include such land for the purpose of development scheme or formation of sites, the Authority may, subject to such rules after holding such enquiry as may be prescribed, allot such land by sale in favour of the original owner of the land or purchaser from its original owner or any other person in unauthorized occupation of the land for some reason or other who has put up the building on the land and is in settled possession of such land but does not include a tenant, licencee or permissive user subject to the conditions that,-

(i) the building was in existence on such land and in settled possession for not less than twelve years prior to the date of commencement of the Bangalore Development Authority (Amendment) Act, 2020;

(ii) the allotee makes payment towards the allotment of land at rates specified in the table below,-

Sl. No.	**Extent of Land with building, other than corner site**	**Amount to be levied and collected**
01	Up to 20'X30'	Ten percent of the Guidance value
02	More than 20'X30' and upto 30'X40'	Twenty five percent of the Guidance value
03	More than 30'X40' up to 40'X60'	Forty percent of the Guidance value
04	More than 40'X60' and upto 50'X80'	Fifty percent of the Guidance value and penalty as may be prescribed

Provided that, in respect of corner site with building twice the rate specified above.

(iii) total extent of land allotted to any person under this sub-section shall not exceed 4000 square feet and no other member of his family shall be entitled to apply for or seek benefit of allotment of any other land on any ground whatsoever;

(iv) such original possessor of the land, purchaser from its original possessor or the person who is in unauthorized occupation of the land for one reason or other and is in possession of such land with building for more than twelve years prior to the date of commencement of the Bangalore Development Authority (Amendment) Act, 2020 seeking an allotment makes an application to the Authority containing such particulars, within such time and along with such fee as may be prescribed and also produces copy of any of the following supporting documents to establish his settled possession and construction of Building thereon like sale deed, approved plan and permission for construction of building, order for permanent supply of electricity, sanction for connection of supply of water and underground drainage for such building, property tax receipt given or issued by the competent authority for being paid the tax for such building or any such other document to establish his settled possession and construction of any building as may be prescribed:

Provided that no such land shall be allotted if,-

(a) it is reserved for parks, playground, open space or for providing civic amenities;

(b) it affects alignment of any road or proposed ring road, National Highways, by-pass road or mass rapid transit system (rail) projects;

(c) it is abutting to or upon a storm water drain, tank bed area, river course or beds or below high tension electric lines; and

(d) the possession for more than twelve years is litigious or interrupted possession by virtue of interim order of court.

Explanation: for the purpose of this section,-

(a) "guidance value" means estimated market value published under the Karnataka Stamp Act, 1957 prevailing on the date of allotment;

(b) "land" means site with building;

(c) "original owner of the land" means a person who was occupant of the land immediately before publication of development scheme which contained proposal for acquisition of such land; and

(d) "settled possession" means in possession of land with permanent building, without any litigious or interrupted possession but does not include a tenant, licencee or permissive user.

(2) The jurisdictional officer who is proved to have failed to prevent unauthorised occupation or construction that have taken place in his jurisdiction from the date of commencement of the Bangalore Development Authority (Amendment) Act, 2020 shall be liable for such punishment as may be prescribed.

(3) The Bangalore Development Authority shall take up an action plan to evict the unauthorized occupants in Bangalore Development Authority Lands and who are not eligible for allotment of site under this section on the date of commencement of the Bangalore Development Authority (Amendment) Act, 2020, within two years from the date of commencement of the Amendment Act."

3. Repeal and savings.- (1) The Bangalore Development Authority (Amendment) Ordinance, 2020 (Karnataka Ordinance 10 of 2020) is hereby repealed.

(2) Notwithstanding such repeal, anything done or any action taken under the principal Act, as amended by the said Ordinance, shall be deemed to have been done or taken under principal Act, as amended by this Act.

By Order and in the name of
the Governor of Karnataka,

(K.DWARAKANATH BABU)
Secretary to Government
Department of Parliamentary Affairs
and Legislation

ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನ ರಚನೆ ಸಚಿವಾಲಯ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 41 ಶಾಸನ 2020, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:19.10.2020.

The Bangalore Development Authority (Amendment) Bill, 2020 ಇದಕ್ಕೆ 2020ರ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ತಿಂಗಳ 17ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ದೊರೆತಿದ್ದು, ಸಾಮಾನ್ಯ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಇದನ್ನು 2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 27 ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

2020 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 27

(2020 ರ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ತಿಂಗಳ 19 ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮೊದಲು ಪ್ರಕಟವಾಗಿದೆ)

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2020

(2020 ರ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ತಿಂಗಳ 17 ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಂದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ)

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976ನ್ನು (1976 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 12) ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕವಾದ ವಿಷಯಗಳಿಗಾಗಿ ಒಂದು ಅಧಿನಿಯಮ;

ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976ನ್ನು (1976 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 12) ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಇದು ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂದನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಲಿ, ಎಂದರೆ:-

1. **ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.-** (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ **(**ತಿದ್ದುಪಡಿ**)** ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇದು 2020 ರ ಜುಲೈ 10 ನೇ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2. 38ಡಿ ಹೊಸ ಪ್ರಕರಣದ ಸೇರ್ಪಡೆ .- ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 ರ (1976 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 12) (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) 38ಸಿ ಪ್ರಕರಣದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"38ಡಿ. ಮೂಲ ಮಾಲೀಕ ಅಥವಾ ಖರೀದಿದಾರ ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತ ಅಧಿಭೋಗದಾರ ಮುಂತಾದವರ ಪರವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಕೀಮ್‌ನಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಆದರೆ, 38-ಸಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿರುವುದಕ್ಕೆ ಬಾಧಕವಾಗದಂತೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತಾನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಅಂಥ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ತರುವಾಯ ತನ್ನಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾದ ಅಥವಾ ತಾನು ಆರ್ಜಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅದರಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ತಾನು ಅದನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಕೀಮ್ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದು ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯವಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟರೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು, ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ತರುವಾಯ ಅಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಅಂಥ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ಭೂಮಿಯ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕನ ಅಥವಾ ತನ್ನ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕನಿಂದ ಭೂಮಿಯ ಖರೀದಿದಾರನ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ

ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು ಯಾವುದಾದರೂ ಇತರ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಅಧಿಭೋಗದಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಈ ಮುಂದಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದು, ಆದರೆ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಬಾಡಿಗೆದಾರ, ಲೈಸೆನ್ಸುದಾರ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿಸಿದ ಬಳಕೆದಾರನನ್ನು ಒಳಗೊಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ,-

(i) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2020ರ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಹನ್ನೆರಡು ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದಂತೆ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಡವು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದು, ಮತ್ತು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಿದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವುದು (Settled Possession);

(ii) ಹಂಚಿಕೆಗೊಂಡವನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಹಂಚಿಕೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದು;

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ.	**ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದೊಂದಿಗಿನ ಭೂಮಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿ.**	**ವಿಧಿಸಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕಾದ** ಮೊತ್ತ
01	20'X30' ರವರೆಗೆ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ ಹತ್ತು
02	20'X30' ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮತ್ತು 30'X40'ರ ವರೆಗೆ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು
03	30'X40' ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮತ್ತು 40'X60' ರ ವರೆಗೆ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ ನಲವತ್ತು
04	40'X60' ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮತ್ತು 50'X80' ರ ವರೆಗೆ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ ಐವತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ದಂಡ

ಪರಂತು, ಕಟ್ಟಡದೊಂದಿಗಿನ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದರದ ಎರಡಷ್ಟು.

(iii) ಈ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಒಟ್ಟು ಭೂಮಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯು 4000 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಮತ್ತು ಆತನ ಕುಟುಂಬದ ಯಾವೊಬ್ಬ ಇತರ ಸದಸ್ಯನು ಯಾವುದೇ ಆಧಾರದ ಮೇಲಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭೂಮಿಯ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅಥವಾ ಅದರ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;

(iv) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು ಹನ್ನೆರಡು ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಅಧಿಕವಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಅಂಥ ಮೂಲ ಸ್ವಾಧೀನದಾರ, ಮೂಲ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನಿಂದ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡದೊಂದಿಗೆ ಪಡೆದ ಖರೀದಿದಾರ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ ಇತ್ಯರ್ಥದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿನ ಅಥವಾ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಅನಧಿಕೃತ ಅಧಿಭೋಗದಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಕೋರಿ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ವಿವರಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡು ಅಂಥ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದರೆ, ಮತ್ತು ಅವನ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಿದ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಿರುವ ಈ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ, ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅನುಮತಿ, ಖಾಯಂ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಸರಬರಾಜಿನ ಆದೇಶ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡದ ಆ ಭೂಮಿಯೊಳಗಿನ ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಜೂರಾತಿ, ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕಾಗಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಅಥವಾ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಸೀದಿಯಂಥ ಸಮರ್ಥಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ಅಥವಾ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಆತನ ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ಇತರ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಂಥ ಯಾವುದೇ ಬೆಂಬಲಿತ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕೂಡಾ ಒದಗಿಸುವುದು:

ಪರಂತು, ಅಂಥ ಭೂಮಿಯು-

(ಎ) ಅದು ಉದ್ಯಾನಗಳು, ಆಟದ ಮೈದಾನ, ಬಹಿರಂಗ ಸ್ಥಳ ಅಥವಾ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ;

(ಬಿ) ಅದು ಯಾವುದೇ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಉದ್ದೇಶಿತ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳು, ಬೈ ಪಾಸ್ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಸಮೂಹ ಕ್ಷಿಪ್ರ ಸಾಗಣೆ ವ್ಯವಹಾರ (ರೈಲು) ಯೋಜನೆಗಳ ಜೋಡಣೆಗೆ ಬಾಧಕವನ್ನುಂಟು ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ;

(ಸಿ) ಅದು ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಥವಾ ಮೇಲಿನ ಮಳೆ ನೀರು ಕಾಲುವೆಗಳು, ಕೆರೆ ದಂಡೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ನದಿ ಪಾತ್ರಗಳು ಅಥವಾ ದಂಡೆಗಳು ಅಥವಾ ಹೈ ಟೆನ್ಷನ್ ವಿದ್ಯುತ್ ಲೇನುಗಳ ಕೆಳಗೆ ಬಂದಿದ್ದರೆ;

(ಡಿ) ಹನ್ನೆರಡು ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸ್ವಾಧೀನವು ವ್ಯಾಜ್ಯಕಾರಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮಧ್ಯಂತರ ಆದೇಶದಿಂದಾಗಿ ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ,

-ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ವಿವರಣೆ:- ಈ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ,-

(ಎ) ' ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯ' ಎಂದರೆ ಹಂಚಿಕೆಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ;

(ಬಿ) 'ಭೂಮಿ' ಯು ಕಟ್ಟಡದೊಂದಿಗಿನ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದು;

(ಸಿ) 'ಭೂಮಿಯ ಮೂಲ ಮಾಲೀಕ' ಎಂದರೆ ಅಂಥ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ನಿಕಟ ಪೂರ್ವವಾಗಿ ಆ ಭೂಮಿಯ ಅಧಿಭೋಗದಾರನಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿ; ಮತ್ತು

(ಡಿ) 'ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಿದ ಸ್ವಾಧೀನ' ಎಂದರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಜ್ಯಕಾರಿ ಅಥವಾ ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸಿದ ಸ್ವಾಧೀನವಿಲ್ಲದ ಆದರೆ ಒಬ್ಬ ಬಾಡಿಗೆದಾರ, ಲೈಸೆನ್ಸುದಾರ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿಸಿದ ಬಳಕೆದಾರನನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳದಿರುವ ಶಾಶ್ವತ ಕಟ್ಟಡವುಳ್ಳ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಧೀನ.

(2) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆತನ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ಅಧಿಭೋಗದಾರಿಕೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ವಿಫಲವಾಗಿರುವನೆಂದು ಸಾಬೀತಾದ ಕ್ಷೇತ್ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಯು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ದಂಡನೆಗೆ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಭೂಮಿಗಳಲ್ಲಿನ ಅನಧಿಕೃತ ಅಧಿಭೋಗದಾರನ್ನು ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2020ರ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅರ್ಹರಾಗಿಲ್ಲದವರನ್ನು ಹೊರಹಾಕಲು ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಒಂದು ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

3. ನಿರಸನ ಮತ್ತು ಉಳಿಸುವಿಕೆಗಳು.- (1) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ **(**ತಿದ್ದುಪಡಿ**)** ಅಧ್ಯಾದೇಶ, 2020 ನ್ನು (2020 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧ್ಯಾದೇಶ 10) ಈ ಮೂಲಕ ನಿರಸನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ**.**

(2) ಅಂಥ ನಿರಸನವು ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಸದರಿ ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ಮೂಲಕ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದಂತೆ ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಏನೇ ಮಾಡಿದ್ದರೂ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದಂತೆ ಅದನ್ನು ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು**.**

R.N.I. No. KARBIL/2001/47147 POSTAL REGN. No. RNP/KA/BGS/2202/2017-19
Licensed to post without prepayment WPP No. 297

The above translation of the Bangalore Development Authority (Amendment) Act, 2020 (Karnataka Act 27 of 2020) shall be authoritative text in the Kannada language under section 5A of the Karnataka Official Language Act, 1963 (Karnataka Act 26 of 1963).

ವಜುಬಾಯಿ ವಾಲ
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಕೆ. ದ್ವಾರಕನಾಥ ಬಾಬು)
ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು
ಶಾಸನ ರಚನೆ ಇಲಾಖೆ

ಮುದ್ರಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಾಶಕರು:- ಸಂಕಲನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಸರ್ಕಾರಿ ಕೇಂದ್ರ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು.

SUNIL GARDE Digitally signed by SUNIL GARDE
Date: 2020.10.19 17:59:00 +05'30'